





# Я – обманутый дольщик Нижегородского как и когда будет достроен мой дом?

## ЖК «На Гончарова» / ЖК «Европейский»

### Этапы и сроки

-  Формирование Реестра требований участников строительства завершено. Арбитражный суд Нижегородской области рассматривает заявления о разногласиях тех дольщиков, чьи требования не подтверждены в полном объеме.
-  **Декабрь 2019** • В декабре 2019 г. Фондом будет проведено инструментальное обследование и строительно-техническая экспертиза домов, а также будет запланировано обеспечение средств в региональном бюджете на 2020 год.  
**Январь 2020** • В январе 2020 г. будет проведена оценка текущей рыночной стоимости квадратного метра и запланировано подписание соглашения Нижегородской области с Фондом о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан.
-  Согласно принятому в июне этого года Федеральному закону от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Фонд принимает решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
-  Рассмотрение Наблюдательным советом Фонда материалов в целях принятия решения о целесообразности или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства запланировано на февраль 2020 года.

#### **В случае решения о завершении строительства:**

Участник строительства вправе по своему усмотрению либо дождаться завершения строительства и получить объект недвижимости, либо обратиться с заявлением в Фонд на получение денежной компенсации взамен объекта недвижимости.

#### **В случае решения о нецелесообразности завершения строительства:**

Участник строительства вправе получить возмещение в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ

## ЖК «Окский берег»

### Этапы и сроки



Формирование Реестра требований участников строительства завершено. Арбитражный суд Нижегородской области рассматривает заявления о разногласиях тех дольщиков, чьи требования не подтверждены в полном объеме.



После завершения формирования Реестров требований участников строительства, Фондом проводятся две процедуры: оценка стоимости и сроков завершения строительства, а также поиск независимого оценщика для оценки рыночной стоимости квадратного метра. Завершение проведения обеих процедур будет произведено до конца 2019 года.

- До конца 2019 г. – Фондом будут завершены обе процедуры.
- Конец 2019 г. – начало 2020 г. – подготовленные материалы будут рассмотрены в рамках Наблюдательного совета Фонда для принятия решения либо о достройке, либо о выплате компенсаций.
- Согласно принятому в июне этого года Федеральному закону от 27.06.2019

№ 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Фонд принимает решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации



Рассмотрение Наблюдательным советом Фонда материалов в целях принятия решения о целесообразности или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства запланировано на конец 2019 года – начало 2020 года.

#### **В случае решения о завершении строительства:**

Участник строительства вправе по своему усмотрению либо дождаться завершения строительства и получить объект недвижимости, либо обратиться с заявлением в Фонд на получение денежной компенсации взамен объекта недвижимости. Заявление на получение денежной компенсации взамен объекта недвижимости может быть подано до момента передачи имущества и обязательств новому застройщику.

#### **В случае решения о нецелесообразности завершения строительства:**

Участник строительства вправе получить возмещение в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».